



**Poder Ejecutivo**

**Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat**

**Resolución N° 001130**

**POR LA CUAL SE DISPONE EL INGRESO DE PERSONAS FÍSICAS Y JURÍDICAS AL REGISTRO DE DESARROLLADORES INMOBILIARIOS DEL MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT (MUVH), EN EL MARCO DEL PROGRAMA “CHE RÓGA PORÁ”**

Asunción,

05 JUL 2024

**VISTO:** El Memorando VMVI 038/2024 del 03/07/2024, del Viceministerio de Vivienda e Infraestructura, la Resolución N° 1044 del 24/06/2024, la Providencia del 3/07/2024 de la Dirección General de Gabinete; la Ley N° 6152/2018; y,

**CONSIDERANDO:** Que, por Memorando VMVI 038/2024 del 3 de julio de 2024, el Viceministerio de Vivienda e Infraestructura, remite lista para aprobación, por acto administrativo, del listado de desarrolladores inmobiliarios, en el marco del Programa Che Róga Porá, para integrar el registro correspondiente.

Que, la Resolución N° 1044 del 24 de junio de 2024, establece: “...Art. 2°) *APROBAR el Reglamento Operativo Consolidado del Programa “CHE RÓGA PORÁ”, para Clase Media, el cual quedará establecido conforme a los Anexos I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X y XI que forman parte de la presente Resolución, quedando inalterables las acciones y procesos cumplidos en vigencia de las Resoluciones N° 2524/2023, 662/2024, 706/2024”.*

Que, por Providencia del 3 julio de 2024, la Dirección General de Gabinete remite la solicitud para el acto administrativo correspondiente.

Que, el Art. 8° de la Ley N° 6152/2018 dispone: “*El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), es la máxima autoridad institucional. En tal carácter es el responsable de la dirección y de la gestión especializada, técnica, financiera y administrativa de la Entidad, en el ámbito de sus atribuciones legales, asimismo, ejerce la representación legal del Ministerio”.*

Por tanto, en ejercicio de sus atribuciones legales,

**El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat**

**Resuelve:**

- Art. 1°) DISPONER** el ingreso de personas físicas y jurídicas al Registro de Desarrolladores Inmobiliarios del Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), en el marco del Programa Programa “CHE RÓGA PORÁ”, a partir de la fecha de la presente Resolución, conforme al Anexo.
- Art. 2°) ENCOMENDAR** a la Dirección de Comunicación la publicación de la presente Resolución en el sitio web [www.cherogapora.gov.py](http://www.cherogapora.gov.py)
- Art. 3°) COMUNICAR** a quienes corresponda y cumplido, archivar.

ING. JUAN CARLOS BARUJA FERNÁNDEZ  
Ministro

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

Abg. Oscar José Villagra Merino  
Secretario General  
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat



**Poder Ejecutivo**  
**Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat**  
**Anexo a la Resolución N° 001130**  
**DESARROLLADORES INMOBILIARIOS APROBADOS**

TIPO DE PERSONA	RUC	NOMBRE	CI CONTACTO	NOMBRE CONTACTO
FÍSICA	424918-6	MIGUEL ANGEL PARCERISA	424.918	MIGUEL ANGEL PARCERISA
JURÍDICA	80100661-9	MOLAS LÓPEZ S.A.	1.841.979	RAÚL HIGINIO LÓPEZ PALACIOS
JURÍDICA	80009161-2	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.	1.098.001	VICTOR RITTER
JURÍDICA	80115015-9	EDIFICACIONES ALTAMIRA S.A.	8.235.405	EDUARDO ANDRÉS PEREZ
FÍSICA	720953-3	CONSTRUCTORA FENAR	720.953	NERY PASSI RUMICH AYALA
JURÍDICA	80064982-6	INGENIERÍA DE CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIONES S.A. (INCON S.A.)	2.039.376	RODNEY BENJAMÍN BAREIRO LEZCANO
JURÍDICA	80133136-6	MP DESARROLLADORA	1.000.459	ENRIQUE JOSÉ ARRÚA
JURÍDICA	80053576-6	IR CONSTRUCTORA S.A.	1.722.889	PABLO RIVAROLA
JURÍDICA	80086231-7	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA Y ASISTENCIA TÉCNICA S.A. (CIAT S.A.)	3.224.337	FREDY DIOSNEL ROLON FIGUEREDO

**ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL**

**Abg. Oscar José Villagra Merino**  
Secretario General  
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat